

- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu podľa ods. 2.1 a ods. 2.2 tohto článku kupujúca zaplatí predávajúcim v troch splátkach nasledovne:
- 2.3.1 Prvú splátku z dohodnutej kúpnej ceny vo výške 3.000,- € (slovom: tritisíc eur) zaplatil kupujúci do 31.07.2017 pánovi Árpád Čoma na č. účtu SK52 0900 0000 0005 5161 5175
- 2.3.2 Druhú splátku z dohodnutej kúpnej ceny vo výške 4.000,- € (štyritisíc eur) zaplatil kupujúci do 31.08.2017 na č. účtu SK52 0900 0000 0005 5161 5175
- 2.3.3 Tretiu splátku z dohodnutej kúpnej ceny vo výške 3000,-€ (tritisíceur) zaplatí kupujúci do 30.09.2017 na č. účtu: SK52 0900 0000 0005 5161 5175

OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Predávajúce súhlasne vyhlasujú, že predmet prevodu nemá žiadne právne vady, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné práva tretích osôb. Predávajúce zároveň súhlasne vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie je uzatvorená žiadna nájomná ani iná zmluva, na základe ktorej by sa tretie osoby mohli domáhať užívania predmetných nehnuteľností alebo iných práv k nim.
- 3.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť a kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu, tak ako je to uvedené v článku I tejto zmluvy, dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Trebišov, pracovisko v Kráľovskom Chlmci o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3.3 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúca a predávajúce ju k tomuto úkonu svojimi podpismi na tejto zmluve splnomocňujú.
- 3.4 Správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
- 3.5 Predávajúce súhlasne vyhlasujú, že im nie sú známe také závady nehnuteľností, na ktoré by mali kupujúcu osobitne upozorniť. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámila so stavom nehnuteľností ich obhliadkou na mieste samom a že stav, v akom sa nehnuteľnosti nachádzajú, je jej známy.
- 3.6 Kupujúci, ako samosprávny územný celok, týmto zároveň vyhlasuje, že súhlas s touto kúpnu zmluvou, t.j. súhlas s nadobudnutím predmetu prevodu za odplatu v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov bol obecným zastupiteľstvom daný dňa 09. 06. 2017 č. 1M/2017. Písomný dokument o tomto súhlase tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok IV ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Príloha č. 1 k tejto zmluve v zmysle ust. článku III., ods. 3.6, tvorí neoddeliteľnú súčasťou tejto zmluvy.