

- **pozemku** registra „C“, parcelné číslo 78/3, druh pozemku záhrady o výmere 226 m² a
- **stavby – rodinného domu**, so súpisným číslom 18, postavenej na pozemku registra „C“, parcelné číslo 75/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1054 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom, (spolu v ďalšom texte len „nehnutelnosti“, alebo aj „predmet prevodu“),

nachádzajúcich sa v okrese Trebišov, obec Poľany, katastrálne územie Poľany, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Trebišov, pracovisko v Kráľovskom Chlmci, na liste vlastníctva č. 42.

- 1.2 Predávajúci vlastní **vlastnícky podiel vo výške podielu 1/1 v celku** nehnuteľností a je zapísaný v časti B príslušného listu vlastníctva.. Svoje vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnosti predávajúci preukazujú výpisom z listu vlastníctva č. 42 zo dňa 20.06.2017, vydaným Správou katastra Trebišov, pracovisko v Kráľovskom Chlmci
- 1.3 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v ods. 1.1 tohto článku, resp. odplatný prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom špecifikovaným v ods. 1.2 tohto článku na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1.1 tohto článku.
- 1.4 Predávajúci touto kúpnu zmluvou predávajú celé svoje spoluvlastnícke podiely špecifikované v ods. 1.2 tohto článku na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1.1 tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcej, ktorá tieto spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II KÚPNA CENA

- 2.1 Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena za spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy predstavuje **10.000,- €** (slovom : desaťtisíc euro).
- 2.2 Predávajúca predáva a kupujúca kupuje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach podľa špecifikácie v článku I tejto zmluvy za zmluvnými stranami dohodnutú kúpnu cenu **10.000,- €** (slovom : desaťtisíc euro).
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu podľa ods. 2.1 a ods. 2.2 tohto článku kupujúca zaplatí predávajúcim v troch splátkach nasledovne:
 - 2.3.1 Prvú splátku z dohodnutej kúpnej ceny vo výške 4.000,- € (slovom: štyritisíc eur) zaplatí kupujúci do 31.07.2017 pánovi Árpád Čoma na č.ú. SK52 0900 0000 0005 5161 5175
 - 2.3.2 Druhú splátku z dohodnutej kúpnej ceny vo výške 3,000,- € (tritisíc eur) zaplatí pánovi Árpád Čoma do 31.08.2017 č.ú. SK52 0900 0000 0005 5161 5175
 - 2.3.3 Tretiu splátku z dohodnutej kúpnej ceny vo výške 3000,-€ (tritisíc eur) zaplatí kupujúci pánovi Árpád Čoma č.ú. SK52 0900 0000 0005 5161 5175 do 31.09.2017.