

Článok I PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predávajúca 1. v rade, predávajúci 2. v rade, predávajúci 3. V rade, (ďalej spolu aj len „predávajúci“) vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nasledovných nehnuteľností :
- **pozemku** registra „C“, parcelné číslo 145/2 druh pozemku záhrady, o výmere 1362 m² a
 - **stavba – rodinného domu**, so súpisným číslom 46, postavenej na pozemku registra „C“, parcelné číslo 147, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, o výmere 512 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom, (spolu v ďalšom texte len „nehuteľnosť“, alebo aj „predmet prevodu“), nachádzajúcej sa v okrese Trebišov, obec Poľany, katastrálne územie Poľany, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Trebišov, pracovisko v Kráľovskom Chlmcí, na liste vlastníctva č. 229
- 1.2 Predávajúci 1. v rade vlastní **spoluvlastnícky podiel vo výške podielu 1/2 z celku** nehnuteľností a je zapísaný v časti B príslušného listu vlastníctva pod poradovým číslom 1, predávajúca v 2. rade vlastní **spoluvlastnícky podiel vo výške podielu 1/4 z celku** nehnuteľností a je zapísaná v časti B príslušného listu vlastníctva pod poradovým číslom 2, predávajúca 3. v rade vlastní **spoluvlastnícky podiel vo výške podielu 1/4 z celku** nehnuteľností a je zapísaný v časti B pod poradovým č.3
- 1.3 Svoje spoluvlastnícke práva k predmetným nehnuteľnostiam predávajúci preukazujú výpisom z listu vlastníctva č. 229 zo dňa 14.02.2018, vydaným Správou katastra Trebišov, pracovisko v Kráľovskom Chlmcí
- 1.4 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v ods. 1.1 tohto článku, resp. odplatný prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom špecifikovaným v ods. 1.2 tohto článku na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1.1 tohto článku.
- 1.5 Predávajúci touto kúpnu zmluvou predávajú celé svoje spoluvlastnícke podiely špecifikované v ods. 1.2 tohto článku na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1.1 tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcej, ktorá tieto spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II KÚPNA CENA

- 2.1 Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena za spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy predstavuje **13.000,- €** (slovom : trinásťtisíc eur).
- 2.2 Predávajúci predávajú a kupujúca kupuje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach podľa špecifikácie v článku I tejto zmluvy za zmluvnými stranami dohodnutú kúpnu cenu **13.000,- €** (slovom : trinásťtisíc eur).
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú kúpnu cenu podľa ods. 2.1 a ods. 2.2 tohto článku kupujúca zaplatí predávajúcim v štyroch splátkach nasledovne: