

- 2.3.1 Prvú splátku z dohodnutej kúpnej ceny vo výške 3.500,- € (slovom: tritisícpäťsto eur) zaplatí kupujúci do 31.03.2018 pani Helena Marciová na č. účtu SK81 0900 0000 0005 5045 5018
- 2.3.2 Druhú splátku z dohodnutej kúpnej ceny vo výške 3.500- € (tritisícpäťsto eur) zaplatí kupujúci do 30.04.2018 na č. účtu SK81 0900 0000 0005 5045 5018
- 2.3.3 Tretiu splátku z dohodnutej kúpnej ceny vo výške 3000,-€ (tritisíc eur) zaplatí kupujúci do 31.05.2018 na č. účtu: SK81 0900 0000 0005 5045 5018
- 2.3.4 Štvrtú splátku z dohodnutej kúpnej ceny vo výške 3000,-€ (tritisíc eur) zaplatí kupujúci do 30.06.2018 na č. účtu: SK81 0900 0000 0005 5045 5018

OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Predávajúce súhlasne vyhlasujú, že predmet prevodu nemá žiadne právne vady, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné práva tretích osôb. Predávajúce zároveň súhlasne vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie je uzatvorená žiadna nájomná ani iná zmluva, na základe ktorej by sa tretie osoby mohli domáhať užívania predmetných nehnuteľností alebo iných práv k nim.
- 3.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť a kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu, tak ako je to uvedené v článku I tejto zmluvy, dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Trebišov, pracovisko v Kráľovskom Chlmci o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3.3 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúca a predávajúce ju k tomuto úkonu svojimi podpismi na tejto zmluve splnomocňujú.
- 3.4 Správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
- 3.5 Predávajúce súhlasne vyhlasujú, že im nie sú známe také závady nehnuteľností, na ktoré by mali kupujúcu osobitne upozorniť. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámila so stavom nehnuteľností ich obhliadkou na mieste samom a že stav, v akom sa nehnuteľnosti nachádzajú, je jej známy.
- 3.6 Kupujúci, ako samosprávny územný celok, týmto zároveň vyhlasuje, že súhlas s touto kúpnu zmluvou, t.j. súhlas s nadobudnutím predmetu prevodu za odplatu v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov bol obecným zastupiteľstvom daný dňa 02. 02. 2018 č. 01/M/2018. Písomný dokument o tomto súhlase tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.