

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Zmluvné strany:

Predávajúca: **Obec Poľany**
Poľany 35, pošta 076 84 Leles
IČO: 00 331 848, DIČ: 202 0730 514
Bankové spojenie: IBAN: SK40 0900 0000 0005 5312 5778
v mene ktorej koná: **Mikuláš Csorba, starosta obce**
(ďalej len „predávajúca“)

a

Kupujúci : **Oskár Takács, rodený Takács**
narodený: [redacted]
r. č.: [redacted]
trvale bytom: Svätá Mária – Bodrog 46, pošta 076 35 Somotor, SR
občianstvo : štátny občan Slovenskej republiky
(ďalej len „kupujúci“)

sa nižšie uvedeného dňa dohodli, že v súlade s ust. § 43 a nasl. a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu** za nasledovných podmienok :

Článok I

PREDMET ZMLUVY

1.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod **vlastníckeho práva predávajúcej** k jej **spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 529447368 / 999999999 – in z celku** a k jej **spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 8128713 / 999999999 – in z celku** na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v Košickom kraji, okrese Trebišov, obec Poľany, katastrálne územie Poľany, ktoré sú **zapísané** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trebišov, Katastrálny odbor **na liste vlastníctva č. 792** (viď poradové číslo 223 a 488 časti B predmetného listu vlastníctva) a to k nehnuteľnostiam :

- **pozemku** registra „C“, parcelné číslo 772, druh pozemku trvalé trávne porasty, o výmere 1230 m²
- **pozemku** registra „E“, parcelné číslo 358, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, o výmere 133 m²
- **pozemku** registra „E“, parcelné číslo 773, druh pozemku vodné plochy, o výmere 2103 m²
- **pozemku** registra „E“, parcelné číslo 1978, druh ostatné plochy, o výmere 263 m²
- **pozemku** registra „E“, parcelné číslo 2445, druh pozemku trvalé trávne porasty, o výmere 2372 m²
- **pozemku** registra „E“, parcelné číslo 3380, druh ostatné plochy, o výmere 800 m²

- pozemku registra „E“, parcelné číslo 3381, druh pozemku orná pôda, o výmere 15760 m²
- pozemku registra „E“, parcelné číslo 3394, druh pozemku orná pôda, o výmere 68537 m²
- pozemku registra „E“, parcelné číslo 3395, druh ostatné plochy, o výmere 1123 m²
- pozemku registra „E“, parcelné číslo 3396, druh pozemku orná pôda, o výmere 49728 m²
- pozemku registra „E“, parcelné číslo 3397, druh pozemku vodné plochy, o výmere 5643 m²
- pozemku registra „E“, parcelné číslo 3398, druh pozemku trvalé trávne porasty, o výmere 72457 m²
- pozemku registra „E“, parcelné číslo 3399, druh pozemku orná pôda, o výmere 3052 m²
- pozemku registra „E“, parcelné číslo 3400, druh pozemku vodné plochy, o výmere 30555 m²
- pozemku registra „E“, parcelné číslo 3401/1, druh pozemku trvalé trávne porasty, o výmere 493 m²

1.2 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod **vlastníckeho práva predávajúcej k jej spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 483595990 / 9999999999 – in z celku a k jej spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 7046808 / 9999999999 – in z celku na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v Košickom kraji, okrese Trebišov, obec Poľany, katastrálne územie Poľany, ktoré sú **zapísané** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trebišov, Katastrálny odbor **na liste vlastníctva č. 952** (viď poradové číslo 223 a 486 časti B predmetného listu vlastníctva) a to k nehnuteľnostiam :**

- pozemku registra „E“, parcelné číslo 3921, druh pozemku lesný pozemok o výmere 72588 m²
- pozemku registra „E“, parcelné číslo 3924, druh pozemku lesný pozemok o výmere 11943 m²
- pozemku registra „E“, parcelné číslo 3933, druh pozemku lesný pozemok o výmere 19864 m²
- pozemku registra „E“, parcelné číslo 3934, druh pozemku vodné plochy o výmere 34154 m²
- pozemku registra „E“, parcelné číslo 3936, druh pozemku vodné plochy o výmere 13810 m²
- pozemku registra „E“, parcelné číslo 3937, druh pozemku vodné plochy o výmere 31303 m²
- pozemku registra „E“, parcelné číslo 3938, druh pozemku vodné plochy o výmere 3603 m²
- pozemku registra „E“, parcelné číslo 3939, druh pozemku vodné plochy o výmere 6792 m²
- pozemku registra „E“, parcelné číslo 3944, druh pozemku vodné plochy o výmere 44701 m²
- pozemku registra „E“, parcelné číslo 3948, druh pozemku lesný pozemok o výmere 49716 m²
- pozemku registra „E“, parcelné číslo 3954, druh pozemku vodné plochy o výmere 19876 m²

1.3 Predmety prevodu – spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach špecifikované v ods. 1.1 a 1.2 tohto článku vo vlastníctve predávajúcej spolu ďalej len ako „*predmet prevodu*“.

Článok II

ÚČEL ZMLUVY

1. Predávajúca prevádza predmet prevodu špecifikovaný v článku I tejto zmluvy za odplatu na kupujúceho, ktorý tento v celosti kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva.
2. Na základe uvedeného teda **predávajúc prevádza za odplatu na kupujúceho vlastnícke právo k jej spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach tvoriacich predmet prevodu.**

Článok III KÚPNA CENA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **kúpna cena** za prevádzané vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy **predstavuje sumu vo výške 2.900,- eur** (slovom : dvetisícdeväťsto eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy za zmluvnými stranami dohodnutú kúpnu cenu, tak ako je to uvedené v odseku 1 tohto článku.
3. Dohodnutú kúpnu cenu podľa ust. odsekov 1 a 2 tohto článku **v jej plnej výške zaplatí kupujúci predávajúcej bezhotovostným bankovým prevodom finančných prostriedkov najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na bankový účet predávajúcej špecifikovaný na prvej strane tejto zmluvy.**

Článok IV STAV NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Predávajúca vyhlasuje, že nehnuteľnosti nemajú žiadne právne vady, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúca vyhlasuje, že je nie sú známe také závady nehnuteľností, na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností ich obhliadkou na mieste samom a že stav, v akom sa nehnuteľnosti nachádzajú, je mu známy.

Článok V NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

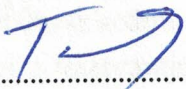
1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu, tak ako je to uvedené v článku II tejto zmluvy, so všetkými právami a povinnosťami, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
2. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sa zmluvné strany zaväzujú, že bezodkladne odstránia všetky nedostatky, na ktoré budú katastrom vyzvané. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť potrebnú k predaju a kúpe predmetu prevodu v čo možno najkratšom čase.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podajú spoločne bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy. Správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.


Článok VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy a touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.

2. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily. Po podpise obdrží každá zmluvná strana po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené príslušnému Okresnému úradu, Katastrálnemu odboru.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť vyhotovené písomne vo forme sú neplatné.
4. Kupujúci svojim podpisom na tejto zmluve zároveň v zmysle ust. § 42, ods. 4 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) (ďalej len „katastrálny zákon“) splnomocňuje predávajúcu k všetkým úkonom potrebným na opravu, prípadne na doplnenie tejto zmluvy, ak by sa v priebehu vkladového konania zistilo, že obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, pre ktoré je nezrozumiteľné alebo neurčité, prípadne že neobsahuje náležitosti podľa § 42, ods.1 katastrálneho zákona. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú advokáta na prípadné podanie odvolania v prípade, ak katastrálny úrad rozhodne o zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.
5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, úkon je urobený v predpísanej forme, sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Poľanoch, dňa 28.1.2020


.....
Oskár Takács
kupujúci


.....
Obec Poľany
Mikuláš Csorba, starosta
predávajúca
úradne osvedčený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. 6	podpísal(a)-uznal(a)
a svoj Mikuláš Csorba	
rodné číslo:	M 139
to osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod	
radovým číslom 4/2020	
tožnosť osoby preukázaná...	
Obec POĽANY, dňa 28.1.2020	

