

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY :

OBEC Poľany

IČO : 003 318 48

adresa : Poľany 35, 076 84 Leles

Zastúpená : Mikulášom Csorbom starostom obce

narodeným : [redacted]

trvale bytom : Poľany 139, 076 84 Leles

(ďalej len ako „predávajúci“)

na jednej strane

a

Tomáš Csorba

nar.: [redacted]

r.č.: [redacted],

bytom: Poľany 139, SR

na druhej strane

(ďalej len ako „kupujúca“)

sa dňa 20.12. 2019 dohodli na uzatvorení **kúpnej zmluvy o prevode
spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam** za nasledujúcich podmienok :

Článok I

PREDMET ZMLUVY

1.1 Predávajúci , (ďalej spolu aj len „predávajúci“) vyhlasuje, že je vlastníkom nasledovných nehnuteľností :

- **pozemku** registra „E“, parcelné číslo 364/1, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, o výmere 791m² a
- **pozemku** registra „E“, parcelné číslo 364/2, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, o výmere 2023 m²

1.2 Predávajúci vlastní **vlastnícky podiel vo výške podielu 1/1 z celku** nehnuteľností a je zapísaný v časti B príslušného listu vlastníctva LV č. 791 pod poradovým číslom 1.

- 1.3 Svoje spoluvlastnícke práva k predmetným nehnuteľnostiam predávajúci preukazuje výpisom z listu vlastníctva č. 791 zo dňa 05.03.2020, vydaným Správou katastra Trebišov, pracovisko v Kráľovskom Chlmci.
- 1.4 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v ods. 1.1 tohto článku, resp. odplatný prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom špecifikovaným v ods. 1.2 tohto článku na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1.1 tohto článku.
- 1.5 Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva celé svoje spoluvlastnícky podiel špecifikované v ods. 1.2 tohto článku na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1.1 tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcej, ktorá tieto spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II KÚPNA CENA

- 2.1 Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena: Pozemok nebol vysporiadaný, parc.č. 364/1, o výmere 791 m² a 364/2 o výmere 2023 m² na LV č. 791. V 50 – tých rokoch boli odkúpené ale právne neboli vysporiadané. K vysporiadaniu pozemku trebalo urobiť geometrický plán a za protihodnotu geometrického plánu boli pozemky odpredané zo strany predávajúceho v hodnote 342,00 Eur (Slovom: tristoštyridsať eur)

OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nemá žiadne právne vady, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné práva tretích osôb. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach nie je uzatvorená žiadna nájomná ani iná zmluva, na základe ktorej by sa tretie osoby mohli domáhať užívania predmetných nehnuteľností alebo iných práv k nim.
- 3.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť a kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu, tak ako je to uvedené v článku I tejto zmluvy, dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Trebišov, pracovisko v Kráľovskom Chlmci o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3.3 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúca a predávajúci ju k tomuto úkonu svojimi podpismi na tejto zmluve splnomocňujú.
- 3.4 Správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
- 3.5 Predávajúci vyhlasuje, že nie sú známe také závady nehnuteľností, na ktoré by mali kupujúcu osobitne upozorniť. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto

zmluvy sa oboznámila so stavom nehnuteľností ich obhliadkou na mieste samom a že stav, v akom sa nehnuteľnosti nachádzajú, je jej známy.

- 3.6 Kupujúca, ako samosprávny územný celok, týmto zároveň vyhlasuje, že súhlas s touto kúpnu zmluvou, t.j. súhlas s nadobudnutím predmetu prevodu za odplatu v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov bol obecným zastupiteľstvom daný dňa 27.05. 2011 č. 2/2011/2. Písomný dokument o tomto súhlase tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok IV ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Príloha č. 1 k tejto zmluve v zmysle ust. článku III., ods. 3.6, tvorí neoddeliteľnú súčasťou tejto zmluvy.
- 4.2 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť vyhotovené písomne vo forme dodatkov a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
- 4.2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre účely správy katastra.
- 4.3. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy a touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4.4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy súčasne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že s nehnuteľnosťami sú oprávnené nakladať bez obmedzenia.
- 4.5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzatvoreniu tejto zmluvy, že zmluva je uzatvorená po vzájomnom prejednaní, v zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, bez nátlaku, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu rozumejú, a ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Poľanoch dňa 20.12.2019

.....
Obec Poľany, vz. Mikuláš Csorba
Predávajúci

.....
Tomáš Csorba
kupujúca

