

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

## Zmluvné strany:

**Predávajúca:** Obec Poľany  
Poľany 35, pošta 076 84 Leles  
IČO: 00 331 848, DIČ: 202 0730 514  
Bankové spojenie: IBAN: SK40 0900 0000 0005 5312 5778  
v mene ktorej koná: Mikuláš Csorba, starosta obce  
(ďalej len „predávajúca“)

**Kupujúca:** Anna Takáčsová, rodená Milasová  
narodená: [redacted]  
r.č.: 6 [redacted]  
č. OP [redacted]  
trvale bytom: Turany 140, pošta 076 84 Leles  
občianstvo: štátny občan Slovenskej republiky  
(ďalej len „kupujúca“)

sa nižšie uvedeného dňa dohodli, že v súlade s ust. § 43 a nasl. a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok:

## Článok I

### PREDMET ZMLUVY

1.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúcej k nasledovnej nehnuteľnosti:

- pozemku registra „C“, parcelné číslo 3204, druh pozemku záhrada, o výmere 594 m<sup>2</sup>

v podiele 1/1 – ina, teda v celosti, nachádzajúcej sa v Košickom kraji, okrese Trebišov, obec Poľany, katastrálne územie Poľany, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trebišov, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 334 (viď poradové číslo 1 časti B predmetného listu vlastníctva).

1.2 Nehnuteľnosť špecifikovaná v ods. 1.1 tohto článku vo vlastníctve predávajúcej ďalej len ako „predmet prevodu“.

## Článok II

### ÚČEL ZMLUVY

1. Predávajúca prevádza predmet prevodu špecifikovaný v článku I tejto zmluvy za odplatu na kupujúcu, ktorá tento v celosti kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva.

2. Na základe uvedeného teda predávajúca prevádza za odplatu na kupujúcu vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet prevodu.

### Článok III KÚPNA CENA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za prevádzané vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku I tejto zmluvy predstavuje sumu vo výške 594,- eur (slovom: päťstodeväťdesiatštyri eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti špecifikované v článku I tejto zmluvy za zmluvnými stranami dohodnutú kúpnu cenu, tak ako je to uvedené v odseku 1 tohto článku.
3. Dohodnutú kúpnu cenu podľa ust. odsekov 1 a 2 tohto článku v jej plnej výške zaplatí kupujúca predávajúcej bezhotovostným bankovým prevodom finančných prostriedkov najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na bankový účet predávajúcej špecifikovaný na prvej strane tejto zmluvy.

### Článok IV STAV NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Predávajúca vyhlasuje, že nehnuteľnosti nemajú žiadne právne vady, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúca vyhlasuje, že je nie sú známe také závady nehnuteľností, na ktoré by mala kupujúcu osobitne upozorniť. Kupujúca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámila so stavom nehnuteľností ich obhliadkou na mieste samom a že stav, v akom sa nehnuteľnosti nachádzajú, je jej známy.

### Článok V NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu, tak ako je to uvedené v článku II tejto zmluvy, so všetkými právami a povinnosťami, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

V prípade prerušenia konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sa zmluvné strany zaväzujú, že bezodkladne odstránia všetky nedostatky, na ktoré budú katastrom vyzvané. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť potrebnú k predaju a kúpe predmetu prevodu v čo možno najkratšom čase.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podajú spoločne bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy. Správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Článok VI  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy a touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.


Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily. Po podpise obdrží každá zmluvná strana po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené príslušnému Okresnému úradu, Katastrálnemu odboru.

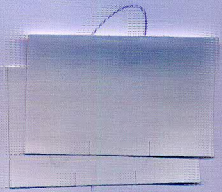
Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť vyhotovené písomne vo forme sú neplatné.

Kupujúca svojim podpisom na tejto zmluve zároveň v zmysle ust. § 42, ods. 4 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) (ďalej len „katastrálny zákon“) splnomocňuje predávajúcu k všetkým úkonom potrebným na opravu, prípadne na doplnenie tejto zmluvy, ak by sa v priebehu vkladového konania zistilo, že obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, pre ktoré je nezrozumiteľné alebo neurčité, prípadne že neobsahuje náležitosti podľa § 42, ods. 1 katastrálneho zákona. Zmluvné strany zároveň splnomocňujú advokáta na prípadné podanie odvolania v prípade, ak katastrálny úrad rozhodne o zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľnosti.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, úkon je urobený v predpísanej forme, sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná vôľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Poľanoch, dňa, 20.10.2022

  
Anna Takáčsová  
kupujúca

  
Obec Poľany  
Mikuláš Csorba, starosta  
predávajúca  
úradne osvedčený podpis