

OB. POĽANY
PS 076 84

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY :

1. Veronika Pogányová, rod. Smoláková

trvale bytom : 076 84 Poľany 162

narodená : [redacted]

r. č.: 30562 [redacted]

ČOP: ET82 [redacted]

(ďalej len ako „predávajúca v 1. rade“)

2. Helena Szmolyáková, rod. Helmeciová

trvale bytom : 076 53 Solníčka 58

narodený: [redacted]

r. č.: 5351 [redacted]

ČOP: EX51 [redacted]

(ďalej len ako „predávajúca v 2. rade“)

spolu na jednej strane

a

OBEC Poľany

IČO : 003 318 48

adresa : Poľany 35, 076 84 Leles

Zastúpená : Mikulášom Csorhom, starostom obce

narodeným : [redacted] 3

trvale bytom : Poľany 139, 076 84 Leles

na druhej strane

(ďalej len ako „kupujúca“)

sa dňa 16.09. 2020 dohodli na uzatvorení **kúpnej zmluvy o prevode
spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam** za nasledujúcich podmienok :

Článok I PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predávajúca 1. v rade, predávajúca 2. v rade, (ďalej spolu aj len „predávajúci“) vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nasledovných nehnuteľností :
- **pozemku** registra „C“, parcelné číslo 110/1, druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, o výmere 320 m² a
 - **pozemku** registra „C“, parcelné číslo 111/1, druh pozemku Záhrady, o výmere 705 m²
 - **stavby – rodinného domu**, so súpisným číslom 31, postavenej na pozemku registra „C“, parcelné číslo 110/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 320 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom, (spolu v ďalšom texte len „nehuteľnosť“, alebo aj „predmet prevodu“),
- nachádzajúcich sa v okrese Trebišov, obec Poľany, katastrálne územie Poľany, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Trebišov, pracovisko v Kráľovskom Chlmci, na liste vlastníctva č. 10
- 1.2 Predávajúci v 1. rade vlastní **spoluvlastnícky podiel vo výške podielu 1/2 z celku** nehnuteľností a je zapísaný v časti B príslušného listu vlastníctva pod poradovým číslom 6 , predávajúca v 1. rade vlastní **spoluvlastnícky podiel vo výške podielu 1/2 z celku** nehnuteľností a je zapísaná v časti B príslušného listu vlastníctva pod poradovým číslom 7, predávajúca 2.v rade vlastní **spoluvlastnícky podiel vo výške podielu 1/2 z celku** nehnuteľností.
- 1.3 Svoje spoluvlastnícke práva k predmetným nehnuteľnostiam predávajúci preukazujú výpisom z listu vlastníctva č. 10 zo dňa 05.06.2020, vydaným Správou katastra Trebišov, pracovisko v Kráľovskom Chlmci
- 1.4 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v ods. 1.1 tohto článku, resp. odplatný prevod vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom špecifikovaným v ods. 1.2 tohto článku na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1.1 tohto článku.
- 1.5 Predávajúci touto kúpnu zmluvou predávajú celé svoje spoluvlastnícke podiely špecifikované v ods. 1.2 tohto článku na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1.1 tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcej, ktorá tieto spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II KÚPNA CENA

- 2.1 Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena za spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy predstavuje **5.000,- €** (slovom : desaťtisíc eur).

