

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ

„Predaj nehnuteľného majetku

—

Pozemky určené pre výstavbu bytového domu s min. 6 bytovými jednotkami“

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, vyhlásená v súlade s ustanovením § 281 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov ako aj v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa (názov, adresa a kontaktné miesto):

Obec Poľany
Hlavná 35, 076 84 Leles
IČO 00331848

kontaktné miesto: Obec Poľany
Obecný úrad
Hlavná 35, 076 84 Leles

kontaktná osoba: Ing. Bagonyi Ján
Telefón +421 905 120 005
e-mail: obecpolany@gmail.com

webové sídlo vyhlasovateľa: www.obecpolany.sk

2. Typ zmluvy:

Kúpna zmluva

3. Názov predmetu súťaže:

„Predaj nehnuteľného majetku – Pozemky určené pre výstavbu bytového domu s min. 6 bytovými jednotkami“

4. Opis predmetu súťaže:

Predmetom súťaže je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Poľany, obec Poľany, okres Trebišov, vedený na LV č. 784, a to pozemok registra „C“, parcela č. 184 záhrada o výmere 493 m² a pozemok registra „C“, parcela č. 185 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 547 m² za účelom výstavby nájomného bytového domu s min. 6 bytovými jednotkami.

5. Výsledkom súťaže bude:

Uzatvorenie kúpnej zmluvy.

6. Organizácia súťaže:

Súťaž bude organizovaná v jednom kole a uskutoční sa predložením návrhu kúpnej ceny zo strany uchádzačov.

Návrh do súťaže môže predložiť akákoľvek fyzická alebo právnická osoba, ktorá spĺňa podmienky podľa bodu 10. týchto podmienok súťaže. Záujemcovia predložia doklady uvedené v bode 10. týchto podmienok súťaže, ktorými preukážu splnenie podmienok v súťaži, vrátane návrhu kúpnej ceny minimálne vo výške podľa bodu 7. týchto podmienok súťaže.

7. Minimálna výška kúpnej ceny:

9.900,00 EUR (slovom deväťtisícdeväťsto eur)

8. Možnosť predloženia variantných riešení:

Neumožňuje sa predložiť variantný návrh.

9. Zábezpeka:

5,000,00 eur (slovom päťtisíc eur)

Spôsob zloženia zábezpeky:

- Prevod/vklad peňažných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa:

názov účtu: Obec Poľany
IBAN: SK10 5600 0000 0005 2314 7001
Názov banky: Prima Banka
variabilný symbol: IČO účastníka, resp. dátum narodenia vo formáte RRRRMMDD

Peňažné prostriedky musia byť pripísané na bankový účet vyhlasovateľa najneskôr do uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov (bod 12. týchto podmienok súťaže). **Ak peňažné prostriedky v stanovenej výške nebudú pripísané na bankový účet vyhlasovateľa najneskôr v lehote podľa predchádzajúcej vety, na návrh záujemcu sa nebude prihliadať.**

Vyhlasovateľ vráti zloženú zábezpeku neúspešným záujemcom v lehote do štrnástich (14) dní od uzatvorenia

kúpnej zmluvy s úspešným záujemcom; v prípade zrušenia súťaže vráti zloženú zábezpeku v lehote do štrnástich (14) dní od zrušenia súťaže.

Za neúspešných záujemcov sa považujú aj záujemcovia, ktorí predložili súťažný návrh, na ktorý sa z dôvodov stanovených v týchto podmienkach súťaže neprihliada, alebo na ktorých ponuku sa prihliada, ale ich ponuka bola nižšia ako najvyššia ponúknutá cena.

Zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa, ak záujemca v lehote viazanosti ponúk:

- a) odstúpi od svojej ponuky alebo;
- b) neposkytne súčinnosť alebo;
- c) odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu alebo ak v lehote splatnosti neuhradí kúpnu cenu.

10. Návrh do obchodnej verejnej súťaže predložený záujemcom musí obsahovať:

- a) záujemcom podpísaný návrh kúpnej zmluvy;
- b) samostatný list s návrhom na plnenie kritéria na hodnotenie návrhov (*výška kúpnej ceny*) a s vyhlásením záujemcu, že sa oboznámil so zmluvnými podmienkami predaja a že v prípade ak uspeje v súťaži, uzatvorí s vyhlasovateľom kúpnu zmluvu, ktorá bude obsahovať tieto zmluvné podmienky;
- c) čestné prehlásenie, že záujemca je partnerom verejného sektora, ak nie je povinný byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v čestnom vyhlásení uvedie túto skutočnosť;
- d) čestné vyhlásenie záujemcu, že ku dňu predloženia súťažného návrhu, nie je na jeho majetok vyhlásený konkurz, konkurzné konanie nebolo zastavené alebo zrušené pre nedostatok majetku, nie je voči nemu začaté reštrukturalizačné konanie, a nie je v likvidácii;
- e) čestné vyhlásenie záujemcu, že nemá nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi ku dňu predloženia súťažného návrhu v prvom kole;
- f) čestné vyhlásenie záujemcu, že jeho súťažný návrh je neodvolateľný v lehote podľa bodu 16. týchto podmienok súťaže, a že v tejto lehote ho vyhlasovateľ môže prijať;
- g) čestné vyhlásenie záujemcu o pravdivosti a úplnosti všetkých dokladov a údajov uvedených v súťažnom návrhu;

- h) čestné vyhlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami určenými vyhlasovateľom v podmienkach súťaže.

Vzor kúpnej zmluvy podľa písmena a) tohto bodu tvorí prílohu č. 1 týchto podmienok súťaže. Záujemca predloží tento podpísaný návrh zmluvy v piatich (5) písomných vyhotoveniach.

Vzor samostatného listu s návrhom na plnenie kritéria na hodnotenie návrhov podľa písmena b) tohto bodu tvorí prílohu č. 2 týchto podmienok súťaže.

Vzor čestného vyhlásenia podľa písmena d) a e) tohto bodu tvorí prílohu č. 3 týchto podmienok súťaže.

Vzor čestného vyhlásenia podľa písmena f), g) a h) tohto bodu tvorí prílohu č. 4 týchto podmienok súťaže.

11. Kritéria na hodnotenie splnenia podmienok účasti záujemcov:

Predloženie dokladov v zmysle bodu 10. týchto podmienok súťaže. V záujme vylúčenia akýchkoľvek pochybností pri hodnotení splnenia podmienok účasti jednotlivými záujemcami vyhlasovateľ trvá na predložení jednotlivých dokladov podľa bodu 10. týchto podmienok súťaže. **Na návrh záujemcu, ktorý nebude spĺňať vyššie uvedenú podmienku, sa neprihliada.**

12. Kritériá na hodnotenie návrhov:

Výška kúpnej ceny v prvom kole, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna výška kúpnej ceny podľa bodu 7. týchto podmienok súťaže.

V prípade rovnakej navrhovanej kúpnej ceny poradie záujemcov určí dátum a čas podania návrhu na plnenie kritéria na hodnotenie návrhov – Príloha č.2 týchto podmienok súťaže.

13. Podmienky poskytnutia súťažných podkladov:

Súťažné podklady si môže účastník prevziať osobne na kontaktnom mieste vyhlasovateľa uvedenom v bode 1. týchto podmienok súťaže v pracovných dňoch v čase od 8.00 do 14.00 hod. alebo na webovom sídle vyhlasovateľa www.obecpolany.sk.

14. Obhliadka nehnuteľnosti:

Ohliadku nehnuteľnosti je možné vykonať v pracovných dňoch v čase od 08:00 do 15:00 hod. v lehote do . Účastníci prejavia svoj záujem o ohliadku priestorom kontaktovaním vyhlasovateľa emailom na emailovej adrese obecpolany@gmail.com s tým, že konkrétny čas obhliadky sa určí na základe dohody vyhlasovateľa a účastníka.

15. Lehota na predkladanie návrhov:

do 25.07.2025 do 12:00

Do obchodnej verejnej súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený na adresu kontaktného miesta vyhlasovateľa po uvedenej lehote. Po uplynutí uvedenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani ho odvolať.

16. Spôsob predkladania návrhov:

Návrh do obchodnej verejnej súťaže môže záujemca podať v listinnej podobe na tlačive Príloha č. 2 - Návrh záujemcu na plnenie kritéria na hodnotenie návrhov v zalepenej a neporušenej obálke poštou, kuriérom alebo osobne doručením na sekretariát Obecného úradu v obci Poľany na adresu uvedenú v bode 1. týchto podmienok súťaže s presným označením odosielateľa (obchodné meno/ meno priezvisko, adresa/trvalý pobyt resp. sídlo spoločnosti) na obálke označenej heslom: „Predaj nehnuteľného majetku – Pozemky určené pre výstavbu bytového domu s min. 6 bytovými jednotkami“ – NEOTVÁRAŤ.

O predložení súťažného návrhu vyhlasovateľ vystaví záujemcovi potvrdenie o mieste a čase predloženia návrhu.

Návrhy sa predkladajú v slovenskom jazyku alebo s úradne overeným prekladom do slovenského jazyka.

17. Otváranie obálok so súťažnými návrhmi a vyhodnotenie ponúk:

25.07.2025 o 12.30 hod. na adrese kontaktného miesta vyhlasovateľa, Obecný úrad Poľany.

18. Oznámenie najvyššej kúpnej ceny, oznámenie počtu záujemcov, ktorí splnili podmienky účasti v prvom kole súťaže:

25.07.2025 o 13.00 hod. na adrese kontaktného miesta vyhlasovateľa, Obecný úrad Poľany.

19. Lehota viazanosti ponúk:

Do 01. 12. 2025

20. Lehota na oznámenie úspešného návrhu:

28.07.2025 na webovom sídle vyhlasovateľa.

21. Zverejnenie návrhov:

Do 28.07.2025 do 15.00 hod. na adrese kontaktného miesta vyhlasovateľa, Úradná tabuľa obce Poľany.

V prípade, ak úspešný záujemca odstúpi od svojej ponuky v lehote viazanosti, alebo odmietne uzavrieť s vyhlasovateľom kúpnu zmluvu alebo ak neuhradí kúpnu cenu v lehote splatnosti, vyhlasovateľ vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy postupne záujemcov, ktorí splnili podmienky účasti v súťaži vrátane návrhu kúpnej ceny minimálne vo výške podľa bodu 7. týchto podmienok súťaže a skončili ako ďalší v poradí, pričom je povinný rešpektovať poradie záujemcov stanovené po súťaži.

V prípade, ak v súťaži predloží návrh len jeden záujemca, ktorý splnil podmienky účasti v súťaži vrátane návrhu kúpnej ceny minimálne vo výške podľa bodu 7. týchto podmienok súťaže, a ak vyhlasovateľ súťaž nezruší, vyhlasovateľ vyzve tohto záujemcu k uzatvoreniu kúpnej zmluvy.

Po uzatvorení výsledkov súťaže komisiou vyhlasovateľ písomne oznámi úspešnému uchádzačovi, že sa stal úspešným uchádzačom a že vyhlasovateľ prijíma jeho návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy medzi vyhlasovateľom ako predávajúcim a úspešným uchádzačom ako kupujúcim. V písomnom oznámení vyhlasovateľ uvedie miesto a čas podpísania kúpnej zmluvy medzi vyhlasovateľom ako predávajúcim a úspešným uchádzačom ako kupujúcim a prevzatia jedného (1) rovnopisu čestného vyhlásenia podľa prílohy č. 4 týchto podmienok súťaže podpísaného vyhlasovateľom. Lehota na doručenie písomného oznámenia podľa tohto odseku úspešnému uchádzačovi vyhlasovateľom je určená v bode 20. týchto podmienok súťaže. Vyhlasovateľ súčasne zverejní úspešného uchádzača na svojom webovom sídle www.obecpolany.sk.

Ostatným uchádzačom vyhlasovateľ potom, čo dôjde k podpísaniu kúpnej zmluvy s úspešným uchádzačom a k úplnému zaplateniu kúpnej ceny úspešným uchádzačom písomne oznámi, že v súťaži neuspeli a vráti im zloženú zábezpeku.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť súťažné podmienky alebo súťaž zrušiť, rozhodnúť o splnení podmienok účasti uchádzača v súťaži, odmietnuť predložený návrh alebo všetky predložené návrhy, bez ohľadu na to, či spĺňajú podmienky súťaže, rozhodnúť o ďalšom postupe v súťaži. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu akýchkoľvek nákladov spojených s účasťou v súťaži. Oznámenie o zmene podmienok súťaže alebo o zrušení súťaže vyhlasovateľ oznámi na webovom sídle vyhlasovateľa www.obecpolany.sk a na úradnej tabuli.

Pol'any, dňa 02. 07. 2025

Za vyhlasovateľa:

Ing, Bagonyi Ján
starosta