

# **OBEC POLANY**

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**č. 2/2025**

### **O PODMIENKACH URČOVANIA A VYBERANIA DANE Z NEHNUTEL'NOSTI**

**2025**

**Vyvesené dňa : 19.10.2025**

**Schválené dňa: 19.11.2025**

---

## O

### Všeobecne záväzné nariadenie obce Poľany č.: 2/2025

#### o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Obec Poľany v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 1, 2, § 12 ods. 1, 2 a 3, § 16 ods. 1, 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7 a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje

#### §1

---

---

## **Základné ustanovenie**

(1) Obecné zastupiteľstvo v Poľnoch podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2026 nasledovné miestne dane :

- **daň z nehnuteľností**
- **daň za psa**

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností a dane za psa na území obce Poľany v zdaňovacom období od roku 2026.

### **I.časť**

## **MIESTNE DANE**

### **§ 2**

#### **Daň z nehnuteľností**

Daň z nehnuteľností zahŕňa: a/ daň z pozemkov,  
b/ daň zo stavieb,  
c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome  
(ďalej len „daň z bytov“).

### **§3**

#### **Daň z pozemkov**

1/ Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení §5 zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).

2/ Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Poľany v členení podľa § 6 ods. 1 až 7 Zákona o miestnych daniach.

3/ Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 zákona o miestnych daniach. Výpočet sa musí prevádzať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.

4/ Správca dane určuje základ dane pre pozemky podľa § 6 ods.1 písm. a až f., zákona o miestnych daniach nasledovne:

➤ a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady -	<b>0,2000 €/m<sup>2</sup></b>
➤ b/ trvale trávnaté porasty -	<b>0,0375 €/m<sup>2</sup></b>
➤ c/ záhrady -	<b>0,4142€/m<sup>2</sup></b>
➤ d/ zastavané plochy a nádvoría	<b>0,4142 €/m<sup>2</sup></b>
➤ e/ stavebné pozemky	<b>13,2700 €/m<sup>2</sup></b>
f/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov -	<b>1,3200 €/m<sup>2</sup></b>

5/ Všeobecná ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,	<b>0,23%</b> zo zákl. dane
b/ trvale trávnaté porasty	<b>0,63%</b> zo zákl. dane
c/ záhrady	<b>0,26%</b> zo zákl. dane
d/ zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	<b>0,26%</b> zo základu dane
e/stavebné pozemky	<b>0,25%</b> zo zákl. dane

f/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,91%** zo zákl. dane

#### **§4**

##### **Daň zo stavieb**

1/ Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení §9 zákona o miestnych daniach.

2/ Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Poľany, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

3/ Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

4/ Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v katastrálnom území obce Poľany takto:  
a/ stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby.....**0,040 €/m<sup>2</sup>**

---

---

b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,040 €/m<sup>2</sup>**

c/ samostatne stojace garáže a samostatne stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov .... **0,16 €/m<sup>2</sup>**

d/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu..... **0,21 €/m<sup>2</sup>**

e/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou **0,40 €/m<sup>2</sup>**

f/ ostatné stavby neuvedené v písm. a./ až e./, **0,1200 €/m<sup>2</sup>** s tým, že v tomto prípade sa nepoužije všeobecná ročná sadzba uvedená v odseku 4 tohto ustanovenia.

5/ Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie vo výške **0,054€/m<sup>2</sup>** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## §5

### Daň z bytov

1/ Daňovníkom dane z bytov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 13 zákona o miestnych daniach.

2/ Predmetom dane z bytov v bytovom dome na území obce Poľany, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzická osoba alebo právnická osoba, sú byty a nebytové priestory.

3/ Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

4/ Ročná sadzba dane z bytov v obci (resp. jej jednotlivjej časti) je **0,040 €/m<sup>2</sup>** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru.

## §6

### Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

**1/ Obec ako správca dane v obci Poľany od dane z pozemkov a dane zo stavieb oslobodzujú:** a/ pozemky a stavby vo vlastníctve a v správe obce, b/ cirkevné pozemky a stavby, ktoré výlučne slúžia na vykonanie bohoslužieb,

**2/Daňová povinnosť vzniká** 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v

ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom. Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti.

**3/ Fyzická osoba alebo právnická osoba** v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

**4/Daňové priznanie k dani z nehnuteľností (ďalej len „priznanie“)** je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností. Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľností, zmena hodnoty pôdy alebo pozemku, zmena oslobodenia od dane z nehnuteľností alebo zmena zníženia dane z nehnuteľností, zmena vekovej hranice občanov a uplynutie lehôt na oslobodenie od dane z nehnuteľností podľa § 104 ods.2., až 4 zákona o miestnych daniach. Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti. Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb (§5 ods.4, §9 ods.3., a §13 ods.2), priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania. To sa nevzťahuje na manželov, ktorí majú pozemok, stavbu, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov., v tomto prípade priznanie podáva jeden z manželov.

**5/ Daňovník** je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.

**6/ Daňovník**, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo., a ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu, ktorá je podnikateľom, **je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo alebo miesto podnikania.** Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.

**7/ Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov** vyrubí správca dane každoročne do 15. marca bežného zdaňovacieho obdobia. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa §19 ods.2., zákona o miestnych daniach, v prípade bezpodielového spoluvlastníctva manželov, tomu z manželov, ktorý podal priznanie.

**8/ Vyrubená daň z nehnuteľností** je splatná do **15. mája** bežného zdaňovacieho obdobia.

**9/Vyrubená daň z nehnuteľností** je splatná v štyroch rovnakých splátkach a to: **1.splátka do 31. mája, 2. splátka do 31.júla, 3. splátka do 30. septembra a 4. splátka do 30 novembra** bežného roka na ktorý sa daň vyrubuje.

---

**10/Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov vo výške: 50 % na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.**

## §7

### Daň za psa

**1/ Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou. Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, pes umiestnený v útulku zvierat a pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.**

**2/ Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.**

**3/ Základom dane je počet psov.**

**4/ Sadzba dane je 4,50 € za jedného psa na kalendárny rok.**

**5/ Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods.1 zákona o miestnych daniach a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.**

**6/ Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik a zánik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť. Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Písomné oznámenie sa doručuje dvojmo na obecný úrad a musí obsahovať najmä označenie vlastníka (resp. držiteľa) psa menom, priezviskom a adresou trvalého pobytu, označenie psa, jeho vek, spôsob a dátum nadobudnutia, stanovište psa uvedením adresy vlastníka, resp. držiteľa, druhy vykonaných veterinárnych očkovaní. Zároveň oznámi správcovi dane nového vlastníka (držiteľa), v prípade úhynu, hodnoverný dôkaz o úhynе psa.**

**7/ Daň za psa obec vyrubí „Rozhodnutím“.**

**8/ Spôsob vyberania dane: a/ v hotovosti do pokladne obecného úradu b/priamym prevodom na účet obce.**

**9/ Oslobodenie od dane: a/ poľovnícke združenia, ktorí chovajú psov na poľovné účely a majú príslušné skúšky b/ vlastníci (držitelia), ktorí chovajú psa na vodenie nevidiacich. c/ daňovník, ktorý dovŕšil vek 65 rokov je oslobodený od zaplatenie dane za psa.**

## §8

### Daň za užívanie verejného priestranstva

**1/ Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vlastníctve obce Poľany, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:**

a/ hlavné (štátne) cesty od krajnice po vybudovaný chodník a všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu, b/ vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce, c/ všetky neknihované parcely v intraviláne obce.

2/ Vyhradenými priestormi verejného priestranstva na dočasné parkovanie motorového vozidla v obci Poľany sú: - parkovisko pred obecným úradom, pred domom smútku, pred športovým areálom, pred materskou školou, pred cintorinom a na upravených rozšírených krajniciach vybudované na parkovanie.

3/ Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva a vyhradených priestorov na dočasné parkovanie je osobitné užívanie verejného priestranstva.

4/ Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie: a/ umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, b/ umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, c/ umiestnenie skládky, d/ trvalé parkovanie vozidla.

5/ Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva. 6/ Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup>.

7/ Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je 0,50 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.

8/ Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva. Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Poľanoch a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva. Daňovník je povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť Obecnému úradu v Poľanoch skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

9/ Miestnu daň obec vyrubí rozhodnutím a splatnosť sa stanovuje nasledovne:

a/ jedno rázovo v hotovosti do pokladne Obecného úradu Poľany

b/ pri dobe užívania verejného priestranstva najviac 15 dní pri ohlasovaní vzniku poplatkovej povinnosti do Obecného úradu v Poľanoch

c/ pri dobe užívania verejného priestranstva dlhšie ako 15 dní a to týždennými alebo mesačnými splátkami, pričom termín a spôsob splátok určí správca miestnej dane pri ohlásení vzniku daňovej povinnosti daňovníkom.

10/ **Oslobodenie od dane:** a/ keď verejné priestranstvo je užívané na charitatívne účely b/ keď verejné priestranstvo je užívané na ochranu a obranu obyvateľstva c/ keď verejné priestranstvo užíva obec, alebo obcou zriadené organizácie.

11/ **Zníženie dane:** keď verejné priestranstvo je užívané čiastočne vo verejnom záujme.

## II.časť

### Spoločné a záverečné ustanovenia

#### §9

---

---

## Spoločné ustanovenia

- 1/ Správu miestnych daní Obec Poľany vykonáva prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov Obce Bol.
- 2/ Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu miestnej dane a miestneho poplatkunemá hlavný kontrolór obce Poľany.
- 3/ Miestnu daň podľa §1 ods. 2 písm. a., b., e., f., h., tohto VZN možno zaviesť, zrušiť, zmeniť sadzby, určiť oslobodenie alebo zníženie dane len k **1. januáru** zdaňovacieho obdobia.
- 4/ Spôsob vyberania dane: a/ v hotovosti do pokladne obecného úradu b/ priamym prevodom na účet obce.

## §10

### Záverečné ustanovenia

- 1/ Právne vzťahy bližšie neupravené týmto všeobecne záväzným nariadením sa spravujú ustanoveniami zákona SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v platnom znení a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
- 2/ Na tomto všeobecne záväznom nariadení Obce Poľany sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Poľanoch dňa 19.11.2025, číslo uznesenia .
- 3/ Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia stráca účinnosť VZN Obce Poľany č. 14/2010 o miestnych daniach na území obce Poľany .
- 4/ Zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Poľanoch.
- 5/ **Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1.1.2026.**

**Ing.Ján Bagonyi**

starosta obce

---

---